

Podmienky priameho nájmu na prenájom časti pozemku

**Trenčianske múzeum v Trenčíne
Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín,
zastúpené riaditeľom Mgr. Petrom Martiniskom**

Zverejňuje zámer priameho nájmu na prenájom pozemkov na Trenčianskom hrade, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46 podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014.

1. Predmetom priameho nájmu je:

- prenájom časti pozemku (dolné nádvorie Trenčianskeho hradu), kat. úz. Trenčín, list vlastníctva č. 1466, parc. č. 1186/1 v celkovej výmere **3 m²**. Viď príloha č. 1.

2. Podmienky priameho nájmu:

a) Pozemok bude prenajímaný ako priestor na umiestnenie predajného stánku za účelom predaja suvenírov.

b) Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je **19.02.2018**. Ponuku žiadame predložiť na podateľňu vyhlasovateľa, alebo poštou na adresu vyhlasovateľa tak, pričom rozhodujúcim bude dátum podania na poštu.

c) Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu za meter štvorcový na mesiac a spôsob jej zaplatenia, jednoduchý projekt predajného stánku a návrh zoznamu tovaru ponúkaného na predaj.

d) Objekt je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom, preto akékoľvek úkony podliehajúce schváleniu Krajským pamiatkovým úradom Trenčín si v prípade uzatvorenia zmluvy hradí a vybavuje nájomca sám.

e) Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 02/2018 NEOTVÁRATĽ**“.

f) Obhliadka predmetu priameho nájmu sa uskutoční po dohode s vyhlasovateľom (kontaktnou osobou vyhlasovateľa).

g) Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

h) Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Mgr. Veronika Gajdošíková, zamestnanec Trenčianskeho múzea v Trenčíne, č. tel.: 0901 918 832 e-mail: info@muzeumtn.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

i) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou, uzatvorenou na dobu určitú**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájomom.

j) Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľom Trenčianskeho múzea v Trenčíne. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja.

3. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú a to **od 01.04.2018 do 30.09.2018**.

4. Úprava a vybavenie predmetu nájmu

Nájomca zabezpečí užívanie schopnosť nebytových priestorov na vlastné náklady. Úprava priestorov musí mať zvrtný charakter. Nájomcovi nebude poskytnutá žiadna zľava z nájomného za úpravu alebo vybavenie priestoru nájmu.

5. Informatívna výška nájomného určená na základe Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014

Minimálna fixná suma nájmu za mesiac je 100 € za meter štvorcový. Energie sú zahrnuté v cene nájmu.

V Trenčíne, dňa 2.2.2018

Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ Trenčianskeho múzea
v Trenčíne

Zverejnenie zámeru na nájom majetku formou priameho nájmu č. 02/2018

**Trenčianske múzeum v Trenčíne
Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín,
zastúpené riaditeľom Mgr. Petrom Martiniskom**

Zverejňuje zámer priameho nájmu na prenájom pozemkov na Trenčianskom hrade, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46 podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014 formou priameho nájmu

1. Predmetom priameho nájmu je:

- prenájom časti pozemku (dolné nádvorie Trenčianskeho hradu), kat. úz. Trenčín, list vlastníctva č. 1466, parc. č. 1186/1 v celkovej výmere **3 m²**. Viď príloha č. 1.

2. Plné znenie vyhlásenia priameho nájmu a Podmienky priameho nájmu sú zverejnené na :

- internetovej stránke vyhlasovateľa: www.muzeumtn.sk
- úradnej tabuli v sídle vyhlasovateľa: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín

3. Lehota na podávanie súťažných návrhov v súlade s podmienkami súťaže je do **19.02.2018.**

V Trenčíne, dňa 2.2.2018